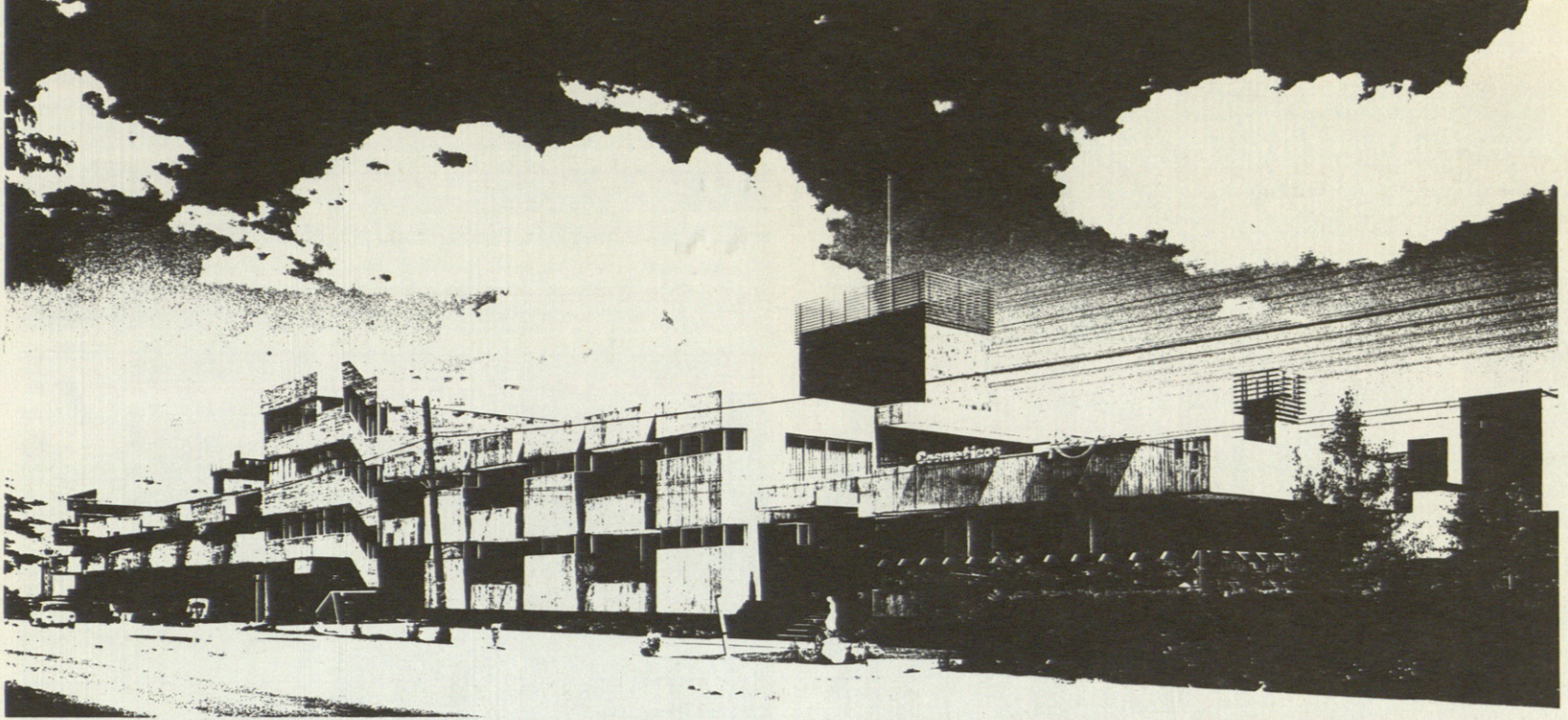




Por simple coincidencia hemos tenido la oportunidad de proyectar dos obras colindantes para distintas industrias de actividad diferente ambas en la carretera a la zona industrial de Fuencarral.

Además su fase de proyecto y realización han coincidido en fechas, con lo que ninguna ha mediatizado a la otra y sí hemos tenido compromiso de planteamiento general urbanístico de volúmenes y tratamientos acordes.

La Ordenanza correspondiente deja casi una total libertad de ocupación, alturas, retranqueos, etc. Esto es desde luego una ventaja pero al disminuir las premisas de planteamiento inicial aumentan lógicamente las dudas primeras ante un papel en blanco.

Queremos desde aquí agradecer la colaboración que hemos tenido por parte de ambas propiedades y empresas constructoras.

EDIFICIO REYZA

Arquitecto: Manuel del Río Martínez
Colaborador: Ignacio Ferrero Ruiz de la Prada

Edificio proyectado para crecer en vertical, con sucesivas ampliaciones, nace condicionado a los núcleos de circulación (escaleras y ascensores) y a los ejes de penetración y distribución en cada planta.

Naturalmente su esquema de funcionamiento debe responder en cada fase de ocupación espacial a las solicitudes previamente planificadas por la empresa y debe además ser en todo momento autosuficiente.

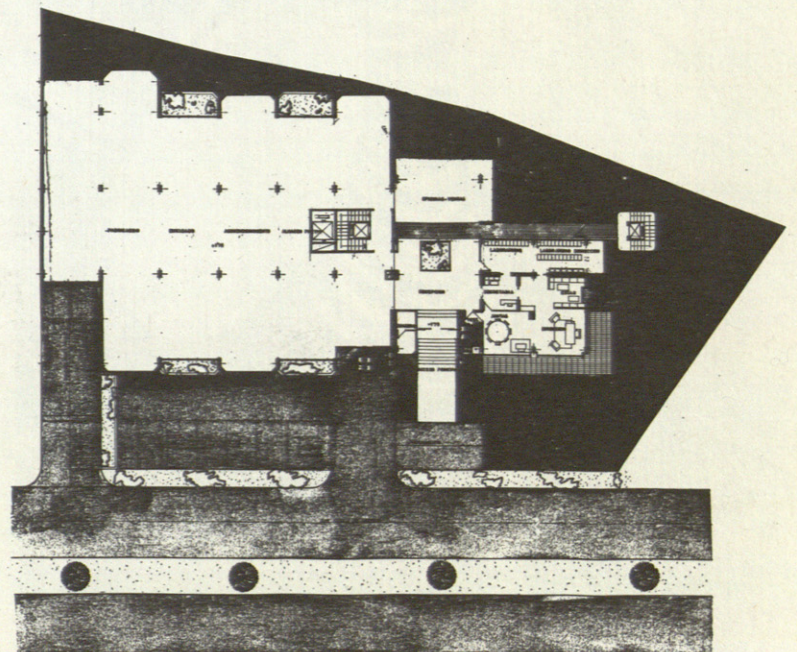
Los crecimientos de necesidades espaciales para: almacenamiento, fabricación y de los servicios administrativos, no son iguales, por lo tanto no se trata de multiplicar las primeras cédulas en cada nueva planta con un simple criterio de proyección vertical.

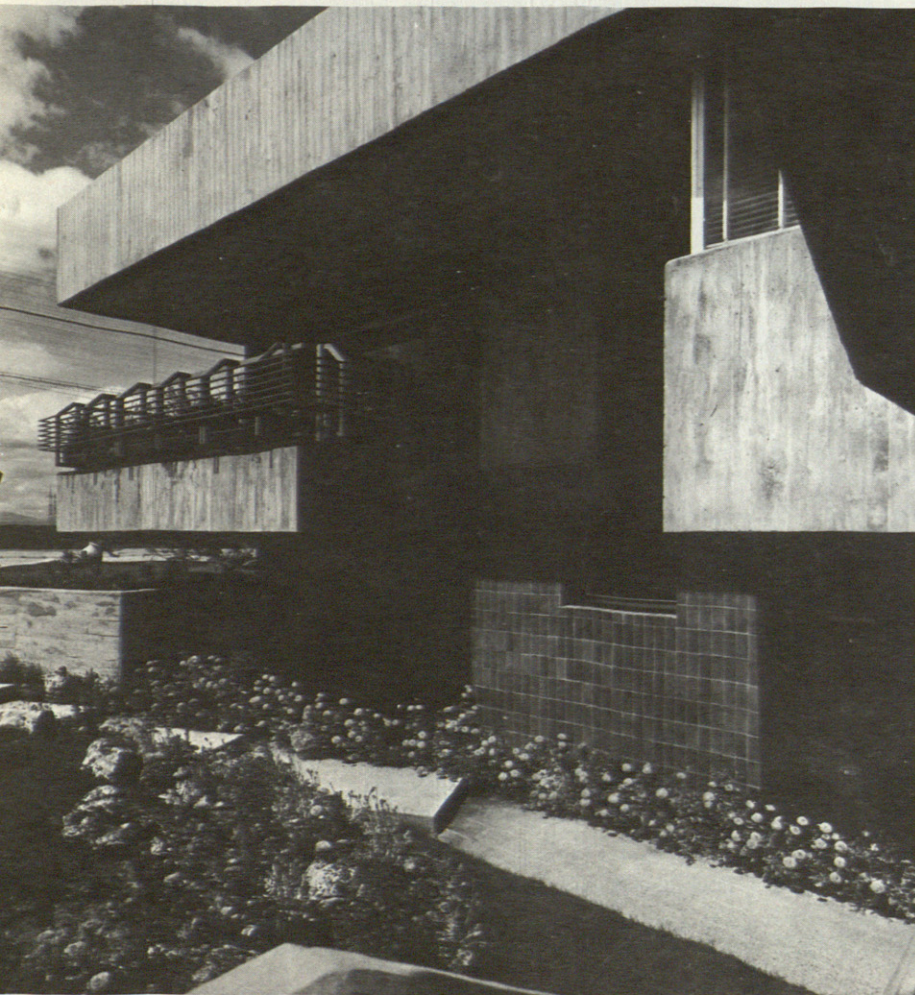
Planteado con crecimiento hacia arriba, unas zonas necesitarán llegar a cuatro plantas más (y tendrán ese tope máximo) repitiendo exactamente sus ritmos, en tanto que para otras hay que prever sólo dos más pero con otro criterio.

Aceptamos también como punto de partida que este edificio destinado a producir cosméticos en general, debe también ser un escaparate de ellos, debe "vender".

En planta semisótano situamos elementos constantes como acceso de personal, vestuarios y aseos generales y cafetería. En un plano inferior, las instalaciones de mantenimiento, almacén de salida y muelle de carga.

La planta principal tiene tres zonas. En el eje transversal y con acceso directo se sitúan la oficina de atención al cliente y la exposición de productos. A la derecha el despacho de dirección

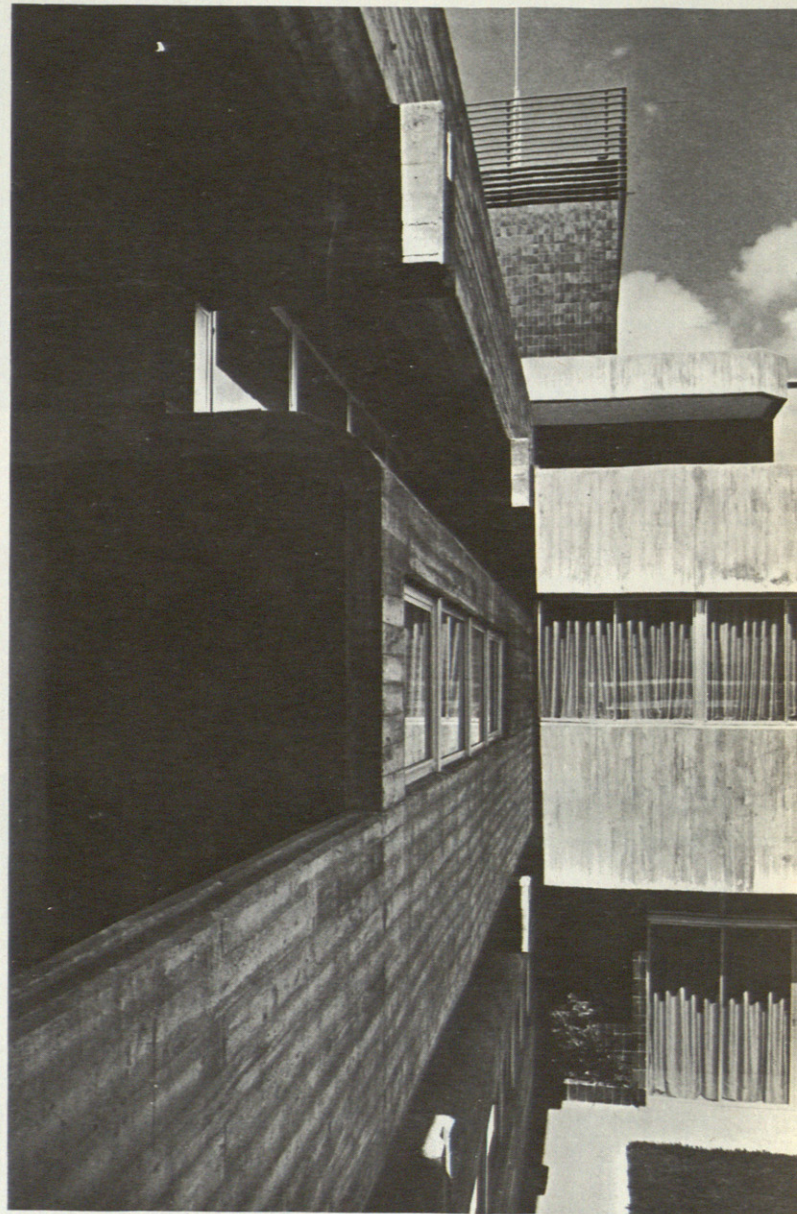




y laboratorio de control. Sobre ellos se prevén como ampliación tres plantas de administración e investigación que serán como un dado de cristal sobre la base técnica del muro cortina.

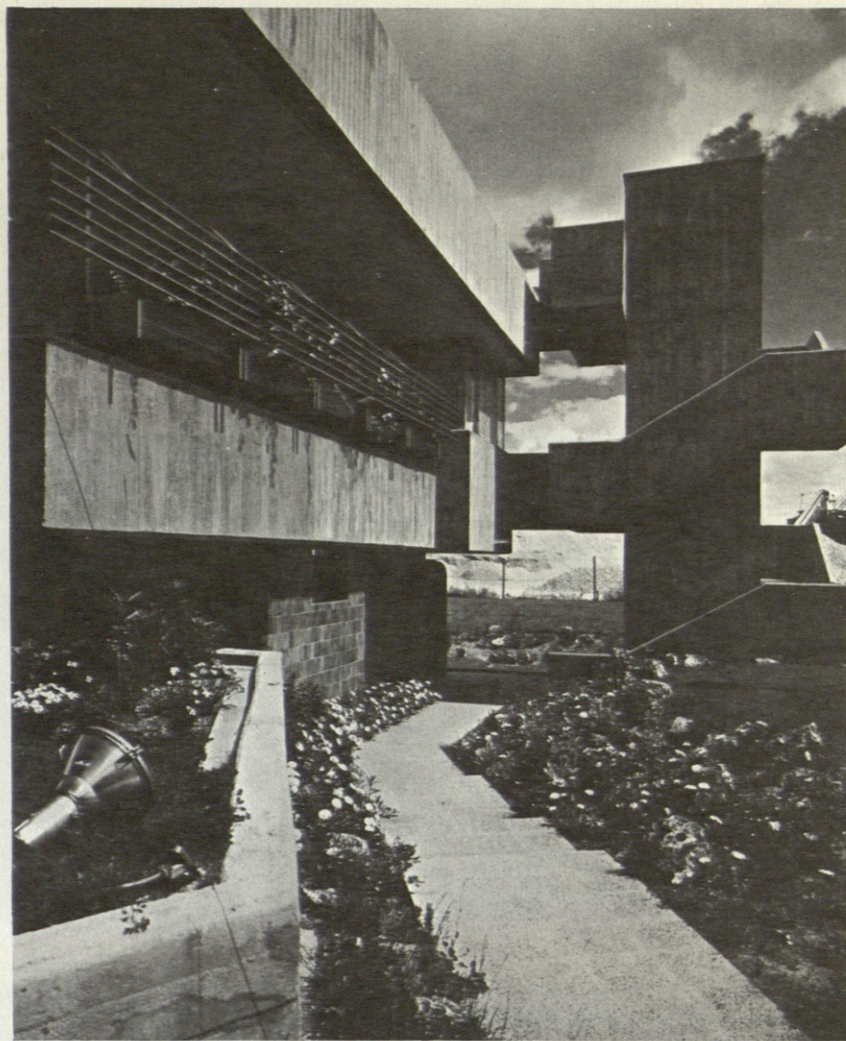
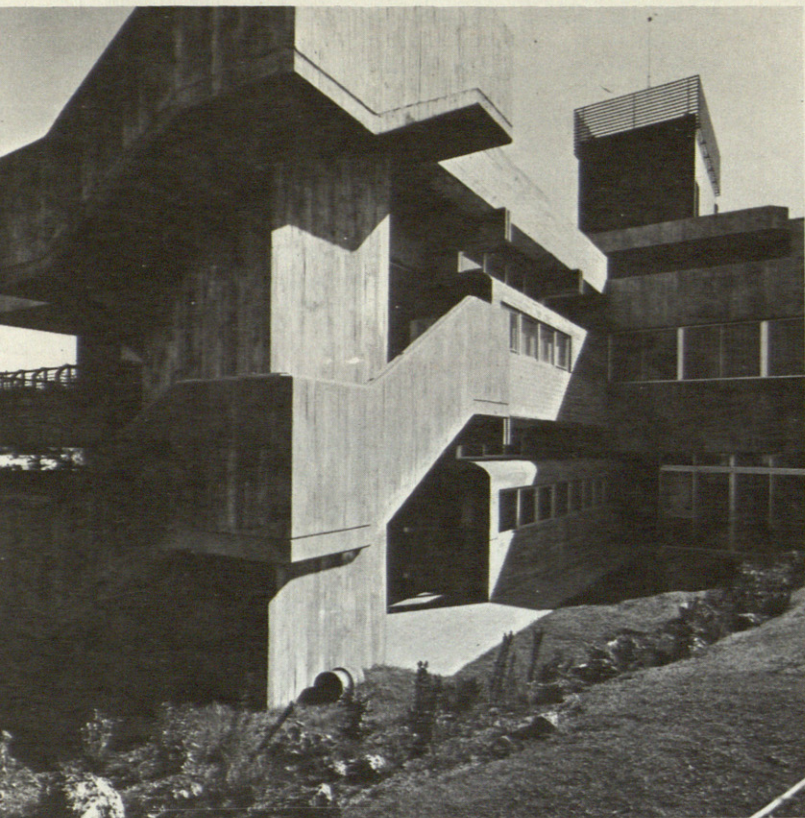
A la izquierda hay dos plantas para Almacén previo, fabricación y envasado. Esta zona se ampliará repitiendo los módulos actuales que alternativamente proyectan al exterior los pasillos de trabajo, en unos jardines y la de bidones en unos cuerpos ciegos.

Para las circulaciones verticales hay un núcleo en el centro del conjunto con escalera, ascensores y montacargas. En el exterior queda planteada una escalera exenta con hueco de

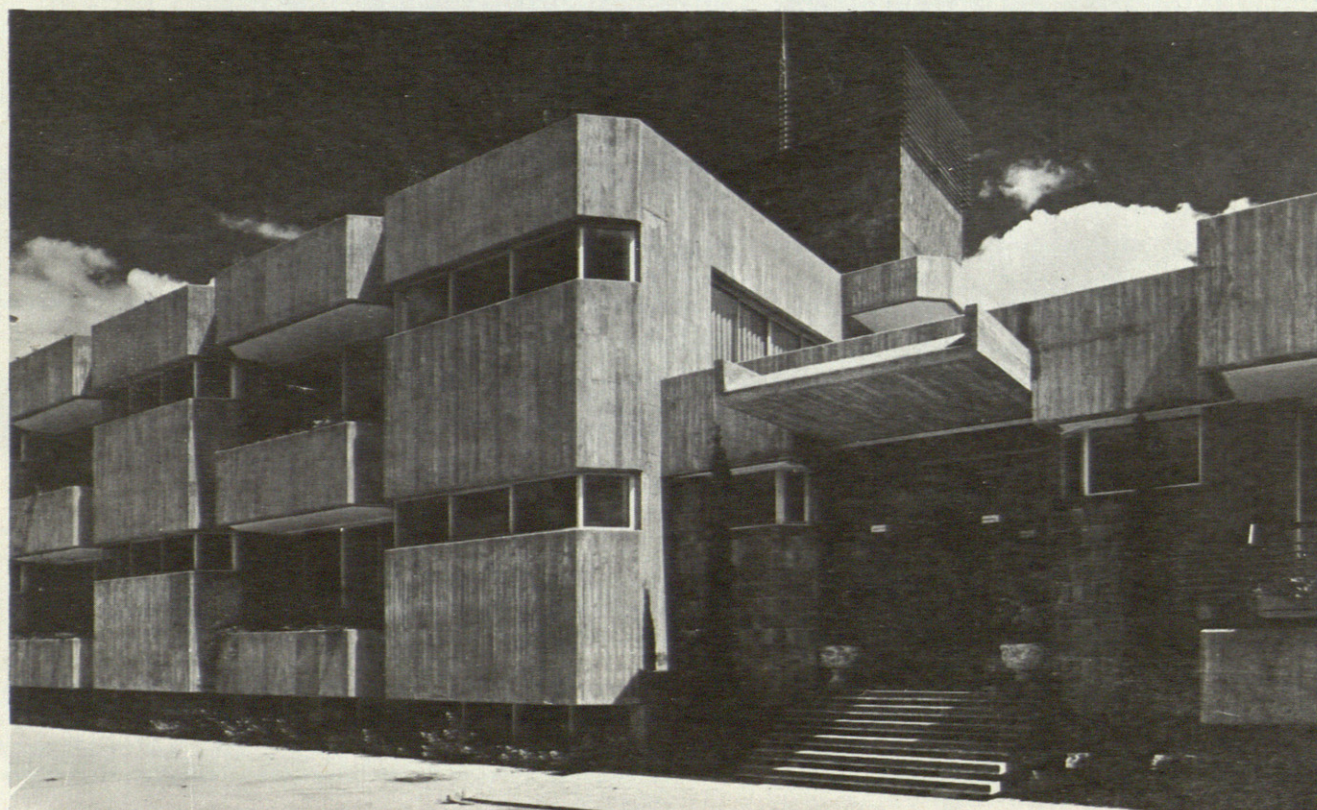
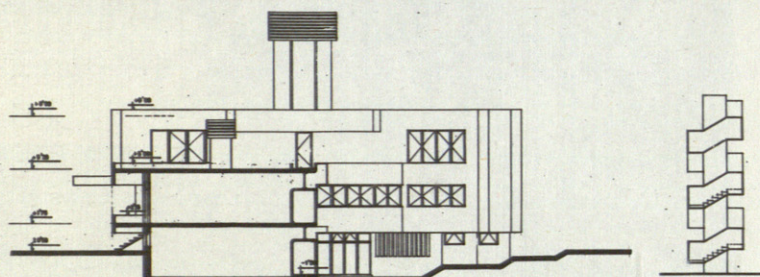


ascensor central, que acomete a cada planta mediante unos pasos colgados que atacan al eje longitudinal del edificio y que aprovechando simplemente la diferencia de alturas y de planos de fachada permiten la iluminación y ventilación natural de las dependencias de trasdós.

Como respuesta a las necesidades formales de la fachada se ha realizado ésta en hormigón visto contrastado con los planos de proyección interior en plaqueta de gres. Al mismo tiempo se acusa el carácter que se ha pretendido dar al edificio, haciendo de éste una sucesión de jardineras que contrastan en textura y color con el hormigón.



Fotos GOMEZ



Diferentes aspectos del exterior y sección de la Fábrica Reyza.

